



groep
asbest
civiel&sport
opleidingen
arbo&veiligheid
milieuvadvis
bodem
professionals
geluid&trillingen
caribbean
bouwfysica
certijn vastgoed-
beheer
project-
management
duurzaamheid

Aan: Grontmij Nederland B.V/ Park Brederode CV
mevrouw C. de Ruijter
Robijnstraat 11
1812 RB ALKMAAR

Betreft: **Inspectie veiligheid en actuele situatie betreffende asbest**

Projectnummer: 141411.01

Ons kenmerk: SIRA/141411.02/JUKO

Behandeld door: de heer S. Ras

Plaats, datum: IJmuiden, 30 juni 2014

Geachte mevrouw De Ruijter,

Hiermee ontvangt u de bevindingen van ons tweedaagse onderzoek in het gebouw Meerenberg (voormalig psychiatrisch ziekenhuis) aan Brederodelaan 54 te Bloemendaal.

Opdracht

BK Asbest B.V. heeft de opdracht uitgevoerd voor de Grontmij Nederland B.V., vestiging Alkmaar. De door ons uitgevoerde inspectie moet voor Grontmij namens Park Brederode C.V. een actueel beeld opleveren van de situatie in het hoofdgebouw en bijgebouwen aan Brederodelaan 54 te Bloemendaal. Daarbij dienen de bekende en potentiële gezondheidsrisico's in kaart te worden gebracht en dient een actueel beeld te worden gegeven ten opzichte van eerder uitgevoerde onderzoeken zodat antwoord kan worden gegeven op de vraag of er sprake is van verdere verspreiding van asbest en of er nieuwe bronnen worden geconstateerd.

De rapportages die ten grondslag hebben gelegen aan de actualisatie zijn als volgt:

- Asbest inventarisatie van Grontmij conform BRL 5052 (Type A) met datum 7 december 2007.
- Nader destructief onderzoek van Grontmij BRL 5052 (Type B) met datum 7 april 2008.
- Aanvullend asbestonderzoek (SC-540) hoofdgebouw met datum 10 november 2010.

Onderzoeksmethodiek

Op donderdag 5 en vrijdag 6 juni 2014 heeft de inspectie plaatsgevonden. Deze is geheel onder asbestcondities uitgevoerd door BK Asbest B.V.



Aanwezig waren :

- De heer P. van Namen, BK Arbo & Veiligheid, Hogere Veiligheidskundige en deskundig op het gebied van Asbest
- De heer X. Worrell, BK Asbest B.V., DIA en DTA
- De heer R. Stoel, BK Asbest B.V., DIA en DTA
- De heer F. Koswal, Kesselaar milieutechniek B.V, DTA
- Projectleiding Grontmij Nederland

In eerste instantie is er in overleg een plan van aanpak gemaakt om het gebouw gesegmenteerd volgens de veronderstelde slooplijnen te inspecteren. Het actuele sloopbestek vormt de basis hiervan.

Het onderzoek betreft een visuele waarneming. Afgesproken is geen materiaal- of kleefmonsters te nemen anders dan van nieuwe onbekende bronnen en materialen. De waarnemingen worden vastgelegd en gedocumenteerd met foto's en film. Per segment zullen duidelijk traceerbare opnamen worden gemaakt. Alle bevindingen worden op drie plattegronden vastgelegd en als digitaal veldwerk aangeboden.

Op zowel 5 als 6 juni zijn in totaal vier inspectierondes uitgevoerd. 5 juni is de veiligheidskundige, de heer Van Namen, mee naar binnen geweest. Op basis van zijn bevindingen zijn afspraken gemaakt om de veiligheid van personeel en toekomstige asbestsaneerders/slopers te borgen.

Aanbevelingen

BK Arbo & Veiligheid geeft het dringende advies om het gebouw beter af te schermen. Nu zijn er bouwhekken aanwezig maar is er geen enkele aanwijzing dat het betreden van het gebouw verboden is en er asbest in het gebouw aanwezig is. Betreden van het gebouw door onbevoegden is bijna levensgevaarlijk te noemen. Zeker als men niet op de hoogte is van de actuele situatie. Het opnieuw aanbrengen van de aftimmeringen van ramen en deuren is een optie maar bouwbevaking lijkt ons een meer en succesvollere oplossing.

Voor het asbestdeel is het zaak om aan de hand van de slooplijnen het gebouw te segmenteren en te inventariseren conform de SC-540. De type A-rapporten kunnen dan als onderlegger dienen voor het Plan van Aanpak voor sanering en sloop.

In afzonderlijke situaties wordt bepaald of metingen volgens de NEN 2991 noodzakelijk zijn.

Conclusie

Tijdens de inspectierondes zijn geen nieuwe bronnen aangetroffen.

Op basis van de visuele inspecties en aanwezige stofresten kan worden geconcludeerd dat de huidige besmettingen in de gangen en overige ruimten overeenkomen met de eerder gemaakte asbestrapportages.

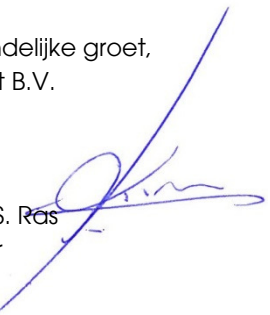
In het gebouw zijn daarmee diverse onveilige gebieden aanwezig. Deze zijn gerelateerd aan het reeds gevonden asbest maar ook bouwkundig zijn er problemen aanwezig.

Gezien de huidige staat van het gebouw en de aanwezige asbest(besmettingen) adviseren wij een asbestinventarisatie conform SC-540 voorafgaand aan de sloop als juiste methodiek van werken.

Tot slot

Hebt u vragen of opmerkingen, neemt u dan contact op met de heer R.B. Stoel. Hij is dagelijks bereikbaar op 088 - 321 25 20 . Tevens is hij gedurende de komende weken uw contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
BK Asbest B.V.



de heer S. Ras
manager

Bijlagen:

- Drie plattegrondtekeningen begane grond, 1^e verdieping en 2^e verdieping Met globale looplijnen. De overige ruimte zijn visueel onderzocht.
- Rapportage van 10 november 2010